

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 23.03.2010

Číslo materiálu: **96/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala :
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti nehnuteľnosti o výmere cca 30 m² (presnú výmeru určí GP) z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Ľudmily Ivanovej, bytom Jazerná 11, Nitra z dôvodu, že časť tejto parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Ivanovej a jediný prístup autom

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2011

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti nehnuteľnosti o výmere cca 30 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra

III. alternatíva

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu časti nehnuteľnosti o výmere cca 30 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor pre Ľudmilu Ivanovú, bytom Jazerná 11, Nitra z dôvodu, že časť tejto parcely tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Ivanovej a jediný prístup autom

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2011

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor).

Ide o časť pozemku parc. č. 1145/1 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1536 m² v katastrálnom území Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, ktorý slúži ako prístup k rodinnému domu p. Ľudmily Ivanovej, bytom Jazerná 11, Nitra a cez ktorý prechádza aj Ing. Ľudmila Šimalová, bytom Banská 12, Nitra.

Odbor majetku Mestského úradu v Nitre eviduje 2 žiadosti o odkúpenie časti predmetnej nehnuteľnosti:

1. **Ing. Ľudmila Šimalová, bytom Banská 12, Nitra**, vlastníčka susediacich pozemkov parc. č. 1170/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 593 m² a parc. č. 1170/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 2087, listom zo dňa 11.01.2011 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1145/1 o výmere cca 120 m², ktorý by mal žiadateľke v budúcnosti zabezpečiť istotu prístupu pre plánovanú stavbu rodinného domu na parc. č. 1170/1 (VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce bola žiadosť odstúpená pod zn. 1341/2011/OM)
2. **Ľudmila Ivanová, bytom Jazerná 11, Nitra**, vlastníčka pozemkov parc. č. 1164 – záhrada o výmere 244 m² a parc. č. 1165 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², na ktorej je postavený dom súp. č. 658, listom zo dňa 27.01.2011 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1145/1 o výmere cca 41,5 m². Túto časť užíva cca 20 rokov. V súčasnej dobe je pozemok oplotený. V žiadosti uvádza, že pôvodní vlastníci pozemku parc. č. 1165 sa už pri parcelovaní okolitých pozemkov dohodli o ponechaní prístupovej cesty k tejto nehnuteľnosti. Následne bola vyasfaltovaná cesta k tomuto pozemku až po jeho hranicu. Pozemok odkúpila od pôvodných vlastníkov aj s touto dohodou. V minulosti sa snažila o odkúpenie prístupovej cesty, avšak podľa informácií, ktoré získala, to nebolo možné.

Podľa pasportu miestnych komunikácií je ulica Jazerná v tejto časti vedená ako miestna komunikácia len po hranicu s pozemkom parc. č. 1164, potiaľ je aj vyasfaltovaná.

Ing. Šimalová upresnila pôvodnú žiadosť po podaní žiadosti Ľudmily Ivanovej a navrhuje, aby Mesto Nitra odpredalo časť pozemku parc. č. 1145/1 o výmere cca 120 m² kat. úz. Zobor do podielového spoluvlastníctva obidvom žiadateľkám v spoluvlastníckych podieloch ½-ina v záujme zachovania dobrých susedských vzťahov, s čím p. Ivanová nesúhlasí.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

odporúča pre odsúhlasenie zámeru odkúpenia časti parcely č. 1145/1 kat. úz. Zobor vyžiadať si stanoviska vlastníkov susedných nehnuteľností pre lepšie posúdenie možnosti zabezpečenia prístupu na okolité parcely a stanoviska výboru mestskej časti Zobor.

Útvar hlavného architekta požaduje zachovanie hraníc miestnej komunikácie Jazerná ul. a upozorňuje, že na parcele č. 1170/1 (nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky Ing. Šimalovej) nie je možné odporúčať výstavbu ďalšieho samostatného rodinného domu (rozšírenie formou prístavby nevyklúčujeme). Pri posudzovaní možnosti odpredať časť pozemku je taktiež potrebné rešpektovať existujúce inžinierske siete.

Výbor mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce

dňa 2.03.2011 vykonal tvaromiestnu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti za účasti obidvoch žiadateľiek, susedov, vlastníka parc. č. 1145/3 p. Vitka a vlastníka parc. č. 1145/2 p. Mikulášika a zástupcu MsÚ v Nitre. Obidvaja susedia súhlasia s tým, aby p. Ivanová posunula časť oplotenia podľa návrhu VMČ, čím sa rozšíri možnosť vstupu na pozemok parc. č. 1170/1 pre Ing. Šimalovú. Vyjadrili nesúhlas so žiadosťou Ing. Šimalovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1145/1 o výmere cca 120 m² podľa jej pôvodného návrhu.

Ing. Šimalová nesúhlasí s takýmto riešením, požaduje, aby pozemok, o odkúpenie ktorého prejavila záujem, zostal verejne prístupným v prípade, ak mesto Nitra zamietne jeho odpredaj.

Pani Ivanová súhlasí s posunom hraníc jestvujúceho oplotenia podľa návrhu VMČ č. 6.

O predložených žiadostiach VMČ rozhodol na zasadnutí konanom dňa 9.3.2011, ktorého sa opäť zúčastnili obe žiadateľky.

VMČ vyjadril nesúhlas s odpredajom časti pozemku parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor tak, ako bolo navrhnuté v spise zn.1341/2011 (odpredaj pozemku o výmere cca 120 m² Ing. Ivanovej, resp. odpredaj tejto výmery do podielového spoluvlastníctva obidvom žiadateľkám v spoluvlastníckych podieloch ½-ina).

VMČ súhlasí s odpredajom časti parc. č. 1145/1 vlastníkovi parc. č. 1165 (p. Ivanovej) tak, aby vlastníkovi parcely č. 1170/1 (Ing. Šimalovej) zostala zachovaná prístupová šírka z parcely č. 1145/1 na pozemok parc. č. 1170/1 v dĺžke 4,50 m od vlastníckej hranice s pozemkom parc. č. 1145/3 (od p. Vitka).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou parc. č. 1145/1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.